



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE  
INFRAESTRUCTURA SOCIAL  
MUNICIPAL, EJERCICIO 2020

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-43/20-IR

Nombre de la Obra: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO CANCHA POLIVALENTE EN CALLE FRANCISCO VILLA CRUCE CON CHIAPAS HEROICO, COL. AVANCE POPULAR, GARCÍA, N.L.

Localidad: EN CALLE FRANCISCO VILLA CRUCE CON CHIAPAS HEROICO, COL. AVANCE POPULAR.

Municipio: \_\_\_\_\_

GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-43/20-IR DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

Fecha de Adjudicación:

08 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Número y Fecha del Contrato:

CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-43/20-IR DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

Monto Original Contratado:

\$ 3,156,775.39

Monto Total de Convenios:

\$ - 113,100.97

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 3,043,674.42

Contratista:

DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio:

09/09/2020

Fecha de terminación:

07/12/2020

Fecha real de inicio:

10/09/2020

Fecha real de terminación:

07/12/2020

1/4



### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **22** de **DICIEMBRE DEL 2020**.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA PARA FORMACION DE CAJA HASTA EL NIVEL DE SUBRASANTE, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACION, COMPACTACION DEL TERRENO NATURAL AL 90%, BANQUETA DE CONCRETO PREMEZCLADO, RAMPA DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOTE DE BASURA DOBLE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANCA DE PLASTIMADERA SIN RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTERIAS CON TABLERO DE MADERA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATO DE EJERCICIO CAMINADORA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATO DE EJERCICIO ELIPTICA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATO DE EJERCICIO REMO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATO DE EJERCICIO PARA PIERNA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATO DE EJERCICIO PARA PECHO, CONSTRUCCION DE BASE DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE CONICO DE 7.5 M. DE ALTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA HIDRAULICO F'c= 200 KG/CM2 PARA ARBOTANTE, FABRICACION, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MÓDULO DE TENSOCUBIERTA DE BAILE, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA CICLONICA PVC, CORDON PERIMETRAL DE CONCRETO, BASE DE 15 CM DE ESPESOR COMPACTOS CON MATERIAL CALIZA TRITURADA, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA CON EMULSION ASFALTICA, CARPETA DE MEZCLA ASFALTICA, NIVELACION DE TERRACERIA EN JARDINERAS, SUMINISTRO Y TENDIDO DE DE TIERRA NEGRA VEGETAL PARA RECIBIR PASTO EN ROLLO, COLOCACION DE PASTO NATURAL, COLOCACION DE ARBOL DE HASTA 8" DE DIAMETRO, EXCAVACION EN TODO TIPO DE TERRENO, CONSTRUCCION DE MURO DE BLOCK DE CONCRETO, FIRME DE CONCRETO, VIGA DE CIMENTACION, CONSTRUCCION DE CASTILLO DE CONCRETO, CERRAMIENTO 0.20 X 0.20 M, CONCRETO, LOSA DE CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CISTERNA ROTOPLAS, SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA, DISEÑO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSION EN AREAS VERDES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOMBA SUMERGIBLE CON MOTOR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESCALONES DE POLIPROPILENO, SUMINISTRO E INSTALACION DE ARBOTANTE TIPO POSTE, CORTE Y DEMOLICION DE BANQUETA, REPOSICION DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO, SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIDUCTO BICAPA DE 1.5", SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ALUMINIO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA PARA CANCHA, SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO, SEGUN NORMA CFE.

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

### 6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

#### 6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2020				
	\$3,188,509.10	\$3,188,509.10	\$3,188,509.10	-	-
Inversión Ejercida	\$3,043,674.42	\$3,043,674.42	\$3,043,674.42	-	-
Saldo	\$144,834.68	\$144,834.68	\$144,834.68	-	-

#### 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$947,032.62**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	10/09/20 AL 25/09/20	87,331.12	203,772.63
02 NORMAL	26/09/20 AL 12/10/20	178,356.50	416,165.17
03 NORMAL	13/10/20 AL 31/10/20	81,632.07	190,474.82
04 NORMAL	01/11/20 AL 15/11/20	233,212.35	544,162.14
01 ADITIVA	01/11/20 AL 15/11/20	9,312.27	21,728.64
05 NORMAL	16/11/20 AL 07/12/20	357,188.31	720,338.40
<b>Sub-Total</b>		<b>\$947,032.62</b>	<b>\$2,096,641.80</b>
		<b>Total</b>	<b>\$3,043,674.42</b>

**7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No. **05 normal** por un importe de **\$720,338.40** (Setecientos Veinte Mil Trescientos Treinta y Ocho Pesos 40/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

4.- Garantías:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: DORAMA, INSITUCION DE GARANTÍAS, S.A.  
 Número y fecha: 20A44508 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
 Importe: \$315,677.54  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: DORAMA, INSITUCION DE GARANTÍAS, S.A.  
 Número y fecha: 20A44499 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
 Importe: \$947,032.62  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:

Fianza del Convenio: NO APLICA

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>DORAMA, INSITUCION DE GARANTÍAS, S.A.</b>
Número y fecha:	<b>20A44508 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020</b>
Importe:	<b>\$315,677.54</b>
Período de Vigencia:	<b>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</b>

**11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:**

Declara el Contratista **DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

**12.- OBSERVACIONES:**

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL.

**Por la Dirección General de Obras Públicas**

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

**Ing. Manuel Guadalupe Cardona del Río**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

**Superintendente**

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FISM-43/20-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO, S.A. DE C.V.**